

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Энгельса, д. 32**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2019

Дата конца отчётного периода: 31.12.2019

**1 Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	0,00 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	814 151,42 Р
1.2.1.	за содержание дома	338 389,26 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	379 440,86 Р
1.2.3.	за услуги управления	96 321,30 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	766 573,67 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	765 673,67 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	900,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	921 519,00 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-154 945,33 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	48 477,75 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	94,05%

**2 Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	<b>96321,30</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	28191,60
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>32890,20</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>48395,58</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	932,09
<b>Содержание мусоропроводов</b>	по графику	кв.м/мес.	1,22	<b>57322,64</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>99760,44</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>2819,30</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>13156,24</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>34771,14</b>
<b>Техническое диагностирование ВДГО</b>	по графику			<b>20150,03</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>486808,44</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	2 / 5,40	100 м2	274,26	2962,04
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				7242,10
Погрузка мусора вручную на автотранспорт	8,00	м3	695,35	5562,83
Погрузка спиленных деревьев, веток с вывозом	1,25	м3	1343,41	1679,26
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				4369,48
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	8 / 1,00	дом	93,54	748,35
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	2 / 2,96	100 м2	611,68	3621,13
<b>Окраска МАФ</b>				<b>2191,57</b>
МАФ				



Окраска оборудования игровых и хозяйственных площадок	4,00	шт	319,91	1279,65
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	2,00	шт	455,96	911,93
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Смена информационных щитов	6,00	шт	241,23	1447,36
<b>Опиловка и кронирование деревьев</b>				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 32 см	1,00	шт	6218,55	6218,55
<b>Итого</b>				<b>24431,09</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Прочие</b>				<b>8346,18</b>
Кровля мягкая				
Погрузка мусора вручную	1,00	м3	222,56	222,56
Окно				
Газосварочные работы	5,00	мест	1624,72	8123,61
<b>Ремонт кровли</b>				<b>6535,63</b>
Козырёк				
Очистка кровли от мусора со спуском и складированием под погрузку	36,00	м2	35,96	1294,71
Кровля мягкая				
Очистка кровли от мусора со спуском и складированием под погрузку	1114,00	м2	4,70	5240,92
<b>Смена оконных заполнений</b>				
Окно				2813,72
Изготовление оконного заполнения	1,00	м2	2666,18	2666,18
Снятие остеклённых оконных переплетов	1,00	м2	147,54	147,54
<b>Ремонт оконных заполнений</b>				
Окно				3186,02
Навешивание оконных створок	1,00	шт	721,81	721,81
Ремонт оконных переплетов	1,00	окно	1067,94	1067,94
Смена фрамужных приборов	1,00	шт	467,93	467,93
Смена штапиков	2,00	шт	464,17	928,33
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				7986,70
Ремонт дверных коробок	1,00	шт	1254,28	1254,28
Ремонт дверных полотен	1,00	шт	2230,34	2230,34
Смена замка	8,00	шт	562,76	4502,08
<b>Ремонт козырьков</b>				<b>80342,68</b>
Козырёк				78443,95
Ремонт козырьков	3,00	шт	5731,12	17193,36
Ремонт цементной стяжки	35,00	м2	462,54	16188,82
Ремонт козырьков из наплавляемых материалов в 1 слой	36,00	м2	445,15	16025,29
Ремонт козырьков (по договору)	4,00	шт	7259,12	29036,47
Потолок				
Ремонт штукатурки потолка	1,50	м2	1265,82	1898,74
<b>Остекление</b>				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,5 м2	4,40	м2	1188,59	5229,77
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Стены				
Устройство инвентарных песов	8,00	м2	358,26	2866,06
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Подъезд				
Наклейка информационных табличек	24,00	шт	64,40	1545,64
<b>Ремонт подъездов</b>				<b>64182,49</b>
Потолок				
Клеевая окраска потолков	71,00	м2	74,25	5271,68
Стены				47097,48
Клеевая окраска стен	106,00	м2	63,50	6730,87
Окраска стен масляная	134,00	м2	175,73	23548,12
Перетирка поверхности стен	46,00	м2	97,88	4502,38
Ремонт штукатурки стен	18,00	м2	684,23	12316,12
Дверь				3844,06
Окраска дверей	9,00	м2	252,64	2273,74
Ремонт штукатурки откосов	1,40	м2	1121,66	1570,32
Почтовый ящик				
Окраска мелких металлических поверхностей	1,50	м2	98,44	147,66
Металлическое ограждение проёма				
Окраска металлических решеток, изгородей	24,00	м2	230,72	5537,33
Перила, поручень				
Окраска поручней	0,28	100м	4073,48	1140,57
Лестничный марш				
Окраска торцов лест маршей	0,07	100 м2	16338,70	1143,71
<b>Ремонт крылец бетонных</b>				



Крыльцо	Ремонт бетонных ступеней	шт	12.00	405.86	4870.31	3046.80	29576.32
Балкон, лоджия	Ремонт цементной стяжки балконов, лоджий	м2	4.00	632.76	2531.05		
Лоджия	Ремонт поджи	шт	4.00	6761.32	27045.27		
Косметический ремонт помещений	Лоток						
	Ремонт штукатурки потолка	м2	4.00	1028.99	4115.97		224644.28
<b>Итого</b>							
<b>Дезинфекция, дератизация, дезинсекция</b>							
Дератизация	Помещение						
	Дератизация помещений	м2	324.00	25.00	8101.60	10999.28	
	Дератизация помещений	м2	7 / 16.46	25.15	2897.67		
<b>Дезинсекция</b>							
Помещение	Помещение						
	Дезинсекция помещений	м2	1114.00	2.98	3325.06	14324.34	
<b>Итого</b>							
<b>Инженерные сети</b>							
<b>Обходы и осмотры</b>							
ХВС	Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	100кв	0.03	19692.23	590.77		
Отопление	Осмотр инженерных коммуникаций отоплени	100 м2	1 / 11.14	131.25	1462.15		
	подвалов и чердаков						
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>							
Отопление	Демонтаж радиаторов	шт	1.00	810.44	810.44		
	Заполнение системы центрального отопления водой	1000м3	17.56	134.54	2362.08		
	Смена радиаторных пробок	шт	1.00	183.68	183.68		
	Смена сгонов и резьб без изополения	шт	1.00	333.73	333.73		
ГВС	Ликвидация воздушных пробок в системе	справк	16.00	192.10	3073.56		
	Смена фитингов	шт	15.00	656.22	9843.28		
	Установка комтуров с изополением	шт	1.00	472.87	59228.65		
Канализация	Канализация						
	Ремонт канализации отдельными участками	участок	5.00	868.00	4339.98		
	Прочистка канализации ентральной	м	356.00	109.39	38943.68		
Водосток	Прочистка канализ. вьпуск	шт	3.00	5315.00	15945.00		
	Прочистка люневой канализации	м	4 / 15.00	98.80	5928.03		
Мусоропровода	Газоэлектросварочные работы	мест	3.00	1560.42	4681.27		
Отопление	Промывка и опрессовка системы отопления	1000м3	17.56	1228.82	21574.33		
<b>Смена труб</b>							
Канализация	Ремонт канализации ПП diam до 100 мм	м	30.00	1223.15	36694.64		
Водосток	Ремонт люневой канализации d=100мм	м	2.00	726.58	1453.16		
ГВС	Смена стальных труб на металлопласт 16мм	м	5.00	667.32	3336.60		
	Смена стальных труб на металлопласт 20мм	м	2.00	729.82	1459.65		
	Смена стальных труб на PP d20	м	6.00	646.51	3879.08		
	Смена стальных труб на PP d25	м	11.00	644.51	7089.58		
ХВС	Смена стальных труб на PP d20	м	1.00	681.76	681.76		
	Смена стальных труб на PP d25	м	8.00	609.38	4875.07		
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>							
ГВС	Смена вентилей	шт	12.00	1031.85	12382.22		
ХВС	Смена вентилей	шт	1.00	872.96	872.96		
Отопление	Смена вентилей	шт	3.00	934.58	2803.75		
<b>Ремонт подвезов</b>							
Электроборудование	Окраска масляная эл шпак	м2	5.00	202.43	1012.17		
Мусоропровод	Окраска мусороприемных клапанов	м2	14.00	283.32	3966.44		

Отопление				
Окраска радиаторов	3,30	м2	230,46	760,53
<b>Смена мусороприёмных устройств</b>				
Мусороприёмная камера				
Смена переносных мусоросборников	16,00	шт	421,75	6747,92
<b>Дератизация</b>				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	5 / 14 60	м2	26,58	1939,98
<b>Итого</b>				<b>215755,13</b>
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>				
<b>Ремонт вентканалов</b>				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	4,00	шт	1913,40	7653,60
<b>Итого</b>				<b>7653,60</b>

### 3 Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

### 4 Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	8
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	8 373,93 Р

### 5 Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома\*

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	0,00 Р
5.3. Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	0,00 Р

\* - Спецсчёт МКД не переведён в управляющую компанию и находится в ведении регионального оператора

Генеральный директор ООО "Правый берег":

Бычкова Т.П.

